



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10

Пословни број: ИИВ-92/24

Идент. број предмета: 30-02-00092-24-0255

Датум: 24.06.2025. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Трг Слободе бр. 5, Нови Сад, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адвокат Никола Недељковић из Чачка, ул. Љубићска бр. 53, против извршног дужника **Петровић Мише из Доње Борине**, ул. Светосавска бр. 224, чији је ЈМБГ 1002990183909, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Иив.бр. 277/24 од 06.08.2024. године, дана 24.06.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА пописаних покретних ствари извршног дужника **Петровић Мише** из Доње Борине, ул. Светосавска бр. 224, чији је ЈМБГ 1002990183909 и то:

1. Телевизор марке „ALPHA“, LCD, дијагонала 100cm, сиве боје, процењене вредности 16.000,00 динара,
2. Трпезаријски сто, браон боје, процењене вредности 10.000,00 динара,
3. Судопера, дводелна, жуте боје, процењене вредности 6.000,00 динара,
4. Веш машина марке „GORENJE“, беле боје, процењене вредности 16.000,00 динара,
5. Плакар са полицом, једнокрилни, беле боје, процењене вредности 5.000,00 динара,

Констатује се да је вредност покретних ствари из става 1. изреке овог закључка утврђена записником о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВ-92/24 од 10.04.2025. године.

Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом закључује се са лицем које потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавести јавног извршитеља.

Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се дана **18.07.2025. године у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10.

Цена покретних ствари се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари. Извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности покретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности покретних ствари.

Разгледање покретних ствари се може извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

Пописане покретне ствари остављене су на чување извршном дужнику.

Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења Уговора о продаји непосредном погодбом, а понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код NLB Komercijalna banka а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИВ-92/24.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да покретне ствари нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, најкасније петнаест дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 239. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/2023-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

Извршни поверилац је дана 01.08.2024. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу веродостојне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 06.08.2024. године решење о извршењу ИИВ.бр 277/24 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца настале пред судом. Наведено решење о извршењу достављено је поступајућем јавном извршитељу дана 19.08.2024. године.

Наведено решење о извршењу Основни суд у Лозници је огласио правноснажним дана 11.09.2024. године

У даљем току поступка са Портала правосудни информациони систем прибављен је извештај Централног регистра обавезног социјалног осигурања на основу којег је утврђено да се извршни дужник налази у осигурању као запослени у Smart elektro solution d.o.o. Beograd-Voždovac.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-92/24 од 30.09.2024. године одређени су средство и предмет извршења и то пленидба зараде извршног дужника.

Послодавац извршног дужника је поступио по закључку и од зараде извршног дужника запленио износ од 40.118,00 динара, а затим је извршном дужнику 28.11.2024. године престао радни однос.

У даљем току поступка са Портала правосудни информациони систем прибављен је извештај Централног регистра обавезног социјалног осигурања на основу којег је утврђено да се извршни дужник не налази у осигурању као запослени. На основу извештаја ПИО утврђено је да није корисник пензије. На основу извештаја МУП утврђено је да извршни дужник нема возило. На основу извештаја НБС утврђено је да извршни дужник има активне рачуне у пословним банкама, а на основу извештаја РГЗ да је уписан као ималац права на непокретностима.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл.бр. ИИВ-92/24 од 14.02.2025. године истовремено је настављено спровођење извршења пленидбом текућих рачуна извршног дужника, затим спровођење извршења на покретним стварима извршног дужника и забележбом решења о извршењу код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Зворник.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Зворник посл.бр. 952-02-13-200-3473/2025 од 14.02.2025. године уписана је забележба непокретности извршног дужника у базу података наведеног органа.

Дописом од 25.02.2025. године, пословна банка је обавестила поступајућег јавног извршитеља да извршни дужник нема новчаних средстава на текућим рачунима која би била предмет извршења.

На рочишту одржаном дана 10.04.2025. године, на адреси извршног дужника у Доњој Борини, спроведена је извршна радња пописа и процене покретних ствари извршног дужника и том приликом су пописане покретне ствари које су ближе описане на записнику о попису и процени.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИВ-92/24 од 11.04.2025. године одређена је прва продаја пописаних покретних ствари извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 16.05.2025. године, са почетком у 09:00 часова.

Закључком јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, посл.бр. ИИВ-40/24 од 01.04.2025. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника на којима је уписана забележба непокретности извршног дужника Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Зворник посл.бр. 952-02-13-200-3473/2025 од 14.02.2025. године, а закључком јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, посл.бр. ИИВ-40/24 од 05.05.2025. године приступљено је поступку извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници ИИВ.бр. 277/24 од 06.08.2024. године.

Дана 05.05.2025. године судски вештак за област пољопривреде је доставио поступајућем јавном извршитељу налаз и мишљење као и процену предметних непокретности.

Закључком поступајућег јавног извршитеља, посл.бр. ИИВК-92/24 од 13.05.2025. године утврђено је да је поступку спровођења извршења на предметним непокретностима извршног дужника приступио поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници посл.бр. ИИВ-124/24 од 10.04.2024. године, који се спроводи у предмету јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, посл.бр. ИИВ-40/24.

На електронском јавном надметању које је одржано дана 16.05.2025. године преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, није било понудилаца за куповину пописаних покретних ствари извршног дужника, те стога прва јавна продаја није успела.

Закључком поступајућег јавног извршитеља ИИВ-92/24 од 16.05.2025. године утврђено је да прва продаја покретних ствари извршног дужника, пописаних на записнику о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВ-92/24 од 08.04.2025. године одржана путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 16.05.2025. године није успела и истим закључком је одређена друга продаја пописаних покретних ствари извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 20.06.2025. године, са почетком у 09:00 часова.

На електронском јавном надметању које је одржано дана 20.06.2025. године преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, није било понудилаца за куповину пописаних покретних ствари извршног дужника, те стога друга јавна продаја није успела.

Дана 20.05.2025. године судски вештак за област шумарства је доставила поступајућем јавном извршитељу налаз и мишљење као и процену предметних непокретности.

Закључком поступајућег јавног извршитеља, посл.бр. ИИВ-92/24 од 28.05.2025. године наложено је извршном повериоцу и извршном дужнику да се у року од 8 дана од дана пријема закључка изјасне да ли имају примедби на процене вредности непокретности које су предмет продаје. Наведени закључак уредно је уручен пуномоћнику извршног повериоца дана 02.06.2025. године а извршном дужнику 02.06.2025. године.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-92/24 од 20.06.2025. године утврђено је да друга продаја пописаних покретних ствари извршног дужника, пописаних на записнику о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВ-92/24 од 10.04.2025. године одржана путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 20.06.2025. године није успела. Истим закључком позван је извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема тог закључка изабере намирeње продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари, под претњом обуставе, сходно чл. 243. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поднеском од 23.06.2025. године (примљен код поступајућег јавног извршитеља 23.06.2025. године) извршни поверилац је предложио поступајућем јавном извршитељу да поступак извршења настави продајом покретних ствари извршног дужника непосредном погодбом.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 247, члана 189, а у вези са чланом 247. и на основу члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/2023-др.закон), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Маријана Дишић Гвозденовић

